

An die
Mitglieder
des Gemeinderats
77866 Rheinau

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Guten Tag, sehr geehrte Damen und Herren,

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats, die am

Mittwoch, 29. September 2021, 20:00 Uhr

in der **Stadthalle**, Maiwaldstraße 32, 77866 Rheinau stattfindet, lade ich Sie herzlich ein.

Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
- 2 Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 3 Erlass einer Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz X/0805
- 4 Rechtsverordnung der Stadt Rheinau über die Festsetzung der Sperrzeit für Gaststätten (Sperrzeitverordnung) X/0807
- 5 Verkauf von Brennholz aus dem Rheinauer Stadtwald; hier: Festsetzung der Brennholzpreise X/0815
- 6 Besonderes Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 1347/16, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewinn Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim X/0804
- 7 Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 528/2, Landwirtschaftsfläche mit 3,42 ar, Gewinn Austraße, Gemarkung Freistett X/0811
- 8 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Wendlingsbühn" im Stadtteil Hausgereut hier:
a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Wendlingsbühn"
b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
c) Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB X/0813

- 9 Bebauungspläne "Sommerfeld" im Stadtteil Hausgereut X/0816
hier:
a) Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans mit Bebauungsvorschriften "Sommerfeld"
b) Beschluss zur Aufhebung der Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans "Sommerfeld"
c) Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans "Sommerfeld" 1. Änderung
d) Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans "Sommerfeld" 2. Änderung
e) Beschluss zur Billigung der Aufhebungssatzung sowie der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- 10 Bauanträge
- 10.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 2498/1, Bahnhofstr. der Gemarkung Freistett X/0786
- 10.2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 65/3, Ortsstr. der Gemarkung Holzhausen X/0787
- 10.3 Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen und Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 166, Lindenstraße der Gemarkung Hausgereut X/0789
- 10.4 Bauantrag zum Anbau eines Gästezimmers mit Bad und Remise an das vorhandene Wohngebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 167/4, Hornisgründestr. 88 a der Gemarkung Membrechtshofen X/0790
- 10.5 Bauantrag zur Dachsanierung und Erweiterung des Obergeschosses am vorhandenen Sporthaus auf den Grundstücken Flst. Nrn. 1416 und 1417, Friedrich-Stephan-Stadion 1 der Gemarkung Freistett X/0791
- 11 Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen X/0812
- 12 Mitteilungen
- 13 Anfragen aus dem Gemeinderat

Mit freundlichen Grüßen



Michael Welsche