

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 24. März 2021

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Punkt 2.1
EnBW - Windenergie

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2.2
Kieswerk Diersheim

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 3
**Antrag der Fraktion SPD - Freie Wähler: Verfahren Einbeziehungs- oder Abrundungs-
satzung**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Antrag der Fraktion SPD-Freie Wähler bezüglich der Prüfung von Einbeziehungs- oder Abrundungssatzungen im Rahmen der anstehenden Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in den Jahren 2022/2023 **zu**.

Punkt 4
Resolution zur vollständigen und endgültigen Einstellung der Aktivität am Geothermie-Kraftwerk Vendenheim/Frankreich

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von den Vorgängen **Kenntnis**.

Punkt 5

Einstiegsberatung Kommunalen Klimaschutz hier: Abschlussbericht

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von dem Abschlussbericht zur Einstiegsberatung kommunaler Klimaschutz **Kenntnis** und verweist diesen **mit 21 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** in den Arbeitskreis „Klimaschutz“ zur Bewertung und Priorisierung von Maßnahmen

Punkt 6

Mobilitätsnetzwerk Ortenau hier: Umsetzung der Mobilitätsstationen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von dem beabsichtigten Bau von Mobilitätsstationen entsprechend des konzeptionellen Ansatzes **zustimmend Kenntnis** und **stimmt mit 17 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen mehrheitlich** der Fortführung der Planung gemäß der Sachdarstellung **zu**. Die Bereitstellung von notwendigen Haushaltsmitteln erfolgt im Rahmen der Haushaltsberatungen für den Haushalt 2022 und der mittelfristigen Finanzplanung.

Punkt 7

Schulbausanierungsprogramm Teil I Anne-Frank-Gymnasium hier: Vergabe Sanitärarbeiten

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Vergabe der Sanitärarbeiten für die Sanierung der Schüler-WC-Anlage an die Fa. Willems&Schmalz, Freistett, zum Gesamtpreis von 77.793,55 **zu**.

Punkt 8

Schulbausanierungsprogramm Teil II Werkrealschule Rheinbischofsheim hier: Vergabe Sanitärarbeiten

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Vergabe der Sanitärarbeiten für die Sanierung der Schüler- u. Lehrer – WC-Anlagen an die Fa. Willems&Schmalz, Freistett zum Gesamtpreis von 67.361,50€ **zu**

Punkt 9

Vergabe des Auftrags zur nassen Faulschlammräumung im Faulturm der Kläranlage Rheinau (Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung)

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** den Auftrag zur nassen Faulschlammräumung an die Firma Tauch- und Atemschutzarbeiten Wolfgang Dauth aus Eschau zu vergeben.
2. Der Gemeinderat stellt **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** zur Durchführung überplanmäßige Mittel in Höhe von 7.000 EUR bereit.

Punkt 10

Bebauungsplan "Neuländ II" im Stadtteil Freistett hier: a) Anordnung des gesetzlichen Umlegungsverfahrens "Neuländ II" gemäß § 46 Abs. 1 BauGB b) Wahl der Mitglieder zur Zusammensetzung des Umlegungsausschusses

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**

Zu a)

- dass auf Grund von § 46 Abs.1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der aktuellen Fassung hiermit für das Gebiet des Bebauungsplans **"Neuländ II"** im Bereich der Gemarkung Freistett,
- **südlich der "Turnhallenstraße" Flurstück Nr. 2258 und der Grundstücke Flurstücke Nr. 2570, 2571, 2572/1, 2583/2, 2583/5, 2583/6, 2583/7, 2583/8, 2583/9 und 2426/1, westlich der landwirtschaftlichen Grundstücke Flurstück Nr. 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403/1, 2403/2, 2404, 2405, 2406, 2407/1, 2407/2, 2408, 2409/1, 2410, 2411, 2412, 2414, 2415, 2417, 2418 und 2419, nördlich der Grundstücke Flurstück Nr. 2429/9, 2429/13, 2429/8, 2429, 2429/24, 4691, 4691/1, 4690/1, 4690, 4688, 2609, 2609/3 und der "Robert-Bosch-Straße" Flurstück Nr. 2616/3 und östlich der Grundstücke Flurstück Nr. 2616/4, 2612/1, 2608 und 2583/4, die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet wird.**

Sie trägt die Bezeichnung: **"Neuländ II"**

Zu b)

- zur Durchführung dieser Umlegung die Bildung eines nichtständigen Umlegungsausschusses. Entsprechend der Empfehlung des Bezirksberates werden die Mitglieder des Ausschusses sowie die beratenden Sachverständigen bestellt.

Punkt 11

Antrag der Kieswerk Diersheim GmbH, Junge Gründe 1, 77866 Rheinau-Diersheim zur Fortführung des Kiesabbaus auf den Flst. Nrn. 1794 und 1794/1 der Gemarkung Diersheim innerhalb der zugelassenen Konzessions- und Abbaugrenzen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** der Fortführung des Kiesabbaus auf den Flst. Nrn. 1794 und 1794/1 der Gemarkung Diersheim innerhalb der zugelassenen Konzessions- und Abbaugrenzen **zu**.

Punkt 12

Einbeziehungssatzung "Rettungsgasse" im Stadtteil Freistett hier: a) Behandlung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die während der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahme nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung.
- die Einbeziehungssatzung „Rettungsgasse“ mit dem Lageplan, der Begründung und dem naturschutzrechtlichen Fachbeitrag gemäß Anlage „A02 – A05“ als Satzung.

Punkt 13

Antrag auf Widmung eines Wirtschaftsweges im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 3089, 3087, 3084, 3083/1 und 3083 als öffentlicher Weg

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung und 1 Befangenheit** mehrheitlich dem Antrag auf Widmung des Wirtschaftsweges im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 3089, 3087, 3084, 3083/1 und 3083 als öffentlicher Weg **nicht zu**.

Punkt 14

Bauanträge

Punkt 14.1

Bauantrag zum Umbau des vorhandenen Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 2530/37, Im Kirchfeld 9 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14.2

Bauantrag zum Neubau eines Geräteraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 21/2, Hornisgrindestraße 4 der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14.3

Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum; Hier: Nachtragsplanung für einen Fahrradschuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 191, Schwarzwaldstraße 61 der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14.4

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 3319, Im Quan 1 der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben mit der Befreiung bezüglich der Überschreitung der Baugrenze bei der Terrasse **zu**.

Punkt 14.5

Bauantrag zum Neubau eines Altenteilerwohngebäudes mit Ferienwohnung und Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2085/1, Im Holer der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 ja-Stimmen und 2 Befangenheiten einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14.6

Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Teilfläche eines Einzelhandelsgeschäftes zum Café-Betrieb auf dem Grundstück Flst. Nr. 2559, Hauptstr. 46 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Antrag zur Nutzungsänderung zum Café-Betrieb **nicht zu**.

Punkt 14.7

Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Ferienhauses zu einem Friseursalon auf dem Grundstück Flst. Nr. 50/2, Dorfstr. 65 der Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** der Nutzungsänderung **zu**.

Punkt 14.8

Bauantrag zum Aufbau einer Dachgaube auf ein bestehendes Werkstattgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 4383, Turnhallenstr. 23 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14.9

Bauantrag zum Neubau eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst. Nr. 3093, Kronenstr. 10 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** dem Bauvorhaben wie von der BHG beantragt **zu**.

Punkt 15

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spendenposition **1 und 3 zu**.

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spendenposition **2 zu**.

Punkt 16

Mitteilungen

Punkt 16.1

Bedarfsplan Feuerwehr

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 16.2

Fledermaus-Schutzkonzept Korkerwald

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 16.3

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 3327, Im Quan der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Bauantrag wird dem Gemeinderat **zur Kenntnis** gegeben.

Punkt 16.4

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr.

Beschlussantrag

Der Bauantrag wird dem Gemeinderat zur **Kenntnis** gegeben.

Punkt 17

Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 17.1

Waldschäden bei Diersheim

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 17.2

Fragen zu städtischen Kindergärten

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 17.3

Verbund- und Grundschule in Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 17.4

Mülleimeraufstellung in Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.
