



GE	Z = II
GRZ = 0,8	a
DN 0° - 40°	GH = 142 m üNN

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des gemeinsamen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - R1 Fahrrecht zugunsten der Landwirtschaft
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - DN zulässige Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - bestehende Straßenhöhe in m ü NN
 - Gemarkungsgrenze zwischen Meprechthofen (Stadt Rheinau) und Muckenschopf (Stadt Lichtenau)

Nutzungsschablone

Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (örtliche Bauvorschriften)	max. Gebäudehöhe

Stadt Rheinau und Stadt Lichtenau (Baden)

Gemeinsamer Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Maierhof"

Verfahrensdaten

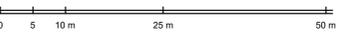
Aufstellungsbeschluss (Rheinau)	20.11.2019	Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die gemeinsamen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinau und der Stadt Lichtenau (Baden) übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss (Lichtenau)	05.12.2019	
Frühzeitige Beteiligung (Bürger)	08.01.2020 - 24.01.2020	Rheinau, den _____
Frühzeitige Beteiligung (TOB)	07.01.2020 - 10.02.2020	Bürgermeister Michael Welsche
Offenlage	_____	Lichtenau (Baden), den _____
Satzungsbeschluss (Rheinau)	_____	Bürgermeister Christian Greilach
Satzungsbeschluss (Lichtenau)	_____	

Die Planunterlage nach dem Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 594 x 925

Planstand: 16.12.2020
Projekt-Nr.: S-16-067
Bearbeiter: Lae / Rei



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de