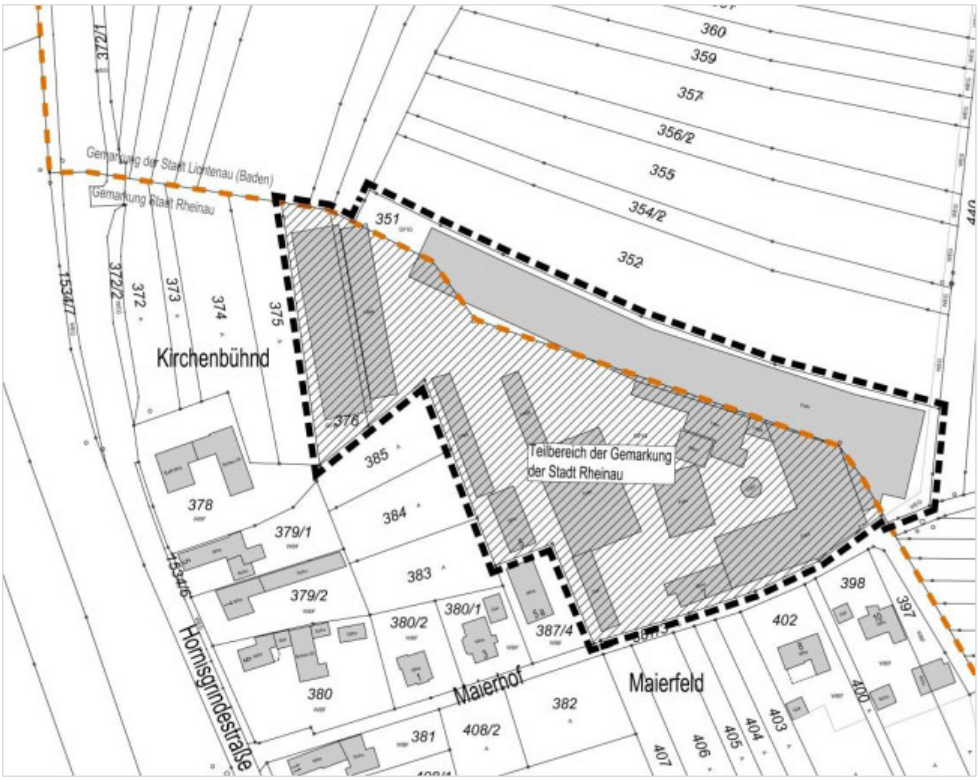
Satzungen der Stadt Rheinau

Gemeinsamer Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Maierhof“

der Städte Rheinau und Lichtenau (Baden)

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag mit artenschutzfachlichem Beitrag
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 16.12.2020
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Stadt Rheinau
Landkreis Ortenaukreis

SATZUNGEN DER STADT RHEINAU

über

1) **den gemeinsamen Bebauungsplan „Maierhof“ und**

2) **die örtlichen Bauvorschriften zum gemeinsamen Bebauungsplan „Maierhof“**

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau hat für den Teilbereich der Gemarkung der Stadt Rheinau am __.__.____

1) den gemeinsamen Bebauungsplan „Maierhof“ und

2) die örtlichen Bauvorschriften zum gemeinsamen Bebauungsplan „Maierhof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

§ 1

Räumliche Abgrenzung

Der räumliche Geltungsbereich

1) des gemeinsamen Bebauungsplans „Maierhof“ und

2) der örtlichen Bauvorschriften zum gemeinsamen Bebauungsplan „Maierhof“

umfasst Teilflächen der Gemarkung der Stadt Rheinau und Teilflächen der Gemarkung der Stadt Lichtenau (Baden). Die räumliche Abgrenzung der vorliegenden Satzungen ist begrenzt auf den Teilbereich der Gemarkung der Stadt Rheinau. Die räumliche Abgrenzung des Teilbereichs ergibt sich aus der Anlage zu den Satzungen.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des gemeinsamen Bebauungsplans „Maierhof“ bestehen aus:

a)	zeichnerischem Teil, M 1:1000	vom __.__.____
b)	textlichem Teil – Bebauungsvorschriften –	vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum gemeinsamen Bebauungsplan „Maierhof“ bestehen aus:

a)	zeichnerischem Teil	vom __.__.____
b)	örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil)	vom __.__.____

3. Beigefügt sind:

a)	Begründung	vom __.__.____
b)	Umweltbeitrag mit artenschutzfachlichem Beitrag	vom 18.11.2020
c)	Schalltechnische Untersuchung	vom 11.11.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der gemeinsame Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten im Teilbereich der Gemarkung der Stadt Rheinau mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinau, den

Michael Welsche
Bürgermeister

Anlage:
Stadt Rheinau / Stadt Lichtenau (Baden)
Geltungsbereich des gemeinsamen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Maierhof“ und Teilbereich der Gemarkung der Stadt Rheinau