

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/0477
	Verantwortlich:	Roland Mündel
	Geschäftszeichen:	621.41

1. Erweiterung der Abrundungssatzung "Bereich Bahnhofdgaß" im Stadtteil Memprechtshofen hier:

- a) Behandlung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen**
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	16.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät und beschließt

- über die während der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung.
- die Erweiterung der Abrundungssatzung „Bereich Bahnhofdgaß“ mit dem Lageplan, der Begründung und dem naturschutzrechtlichen Fachbeitrag gemäß Anlage „A02 – A05“ als Satzung.

Finanzielle Auswirkungen	x	Nein	Ja	Höhe:
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein	Ja	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein	Ja	
Folgekosten		Nein	Ja	
Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen				

Sachverhalt und Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 12.02.2020 aufgrund Empfehlung des Ortschaftsrates Memprechtshofen vom 04.02.2020 den Entwurf der Satzung mit Lageplan, Begründung und dem naturschutzrechtlichen Fachbeitrag gebilligt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Information der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung der Billigung des Entwurfs der Satzung mit Lageplan,

Begründung und dem naturschutzrechtlichen Fachbeitrag erfolgte im Amtlichen Mitteilungsblatt am 21.02.2020.

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 02.03.2020 bis 03.04.2020 (jeweils einschließlich). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 27.02.2020 beteiligt.

Anregungen wurden u.a. vom Überlandwerk Mittelbaden GmbH & Co.KG, Lahr, dem Regierungspräsidium Freiburg – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, dem Regierungspräsidium Stuttgart – Landesamt für Denkmalpflege -, dem Landratsamt Ortenaukreis –Baurechtsamt-, -Amt für Umweltschutz-, -Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz- und –Amt für Abfallwirtschaft- vorgetragen. Private Einwendungen wurden keine vorgetragen.

Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Fischer, Freiburg, die Anregungen und Bedenken geprüft und entsprechend die als Anlage „A01“ beigefügte Zusammenstellung ausgearbeitet.

Der Flächennutzungsplan wird gemäß Anlage „A09“ entsprechend der 1.Erweiterung der Abrundungssatzung im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Ortschaftsrat Membrechtshofen berät in seiner Sitzung am 07.12.2020 über diesen Tagesordnungspunkt. Das Ergebnis der Beratung wird in der Sitzung mündlich vorgetragen.

Anlagen:

A01 Zusammenstellung der Anregungen aus der Offenlage

A02 Satzung

A03 zeichnerische Teil A3-M1000

A04 Begründung

A05 Naturschutzrechtlicher Fachbeitrag vom Planungsbüro Fischer vom 20.05.2020

A06 Artenschutzrechtliche Bewertung von Spang.Fischer.Natzschka vom August 2019

A07 Übersichtsplan-M5000

A08 Lageplan M1000

A09 FlächennutzungsplanM5000