N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 23. September 2020

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3
Zwischenbericht zur Haushaltsentwicklung 2020

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 4
Rechtsverordnung der Stadt Rheinau über die Festsetzung der Sperrzeit für Gaststätten (Sperrzeitverordnung)

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja- Stimmen und 2 Nein- Stimmen mehrheitlich**, dass die Sperrzeitverkürzung an Wochentagen auf 01.00 Uhr und an Wochenenden auf 02.00 Uhr verlängert wird.

Für einzelne besondere Veranstaltungen wie Hochzeiten oder Jubiläen können weiterhin auf Antrag als Ausnahme einzelne Sperrzeitverkürzungen beantragt werden.

Punkt 5
Erlass einer Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz.

Punkt 6
Seniorenrat Rheinau

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Bestellung von Frau Rita Ell für die laufende Amtsperiode (2019-2024) zu. Die Verpflichtung von Frau Ell wird in der nächsten Sitzung des Seniorenrates vorgenommen.

Punkt 7
Stadtentwicklungskonzept "Rheinau-Mitte" ; Hier: Aufhebung des Sperrvermerks zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 11 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich dafür**, den Antrag/ die Aufhebung des Sperrvermerkes bis in die Dezember-Sitzung des Gemeinderates zu verschieben.

Punkt 8
Sanierung des Hallenbads Honau; hier: Teilnahme am Projektauftrag 2020 zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur,,

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **billigt mit 15 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich** die erneute Teilnahme an dem für das Jahr 2020 aufgelegten Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zur Erlangung eines Zuschusses für die Sanierung des Hallenbads Honau.

Punkt 9

Instandsetzung von Brücken im Rahmen des Brückenkatasters 2020
hier: Auftragsvergabe

Beschlussvortrag:

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **entscheidet mit 20 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich**, dass die Auftragsvergabe zur Instandsetzung von 4 Brückenbauwerken mit einer Gesamtsumme von 235.00,00€ erfolgen soll.

Punkt 10
Beschaffung von digitalen Endgeräten für die Rheinauer Schulen im Rahmen des Sofortausstattungsprogramms aus dem Sondervermögen "Digitale Infrastruktur" bzw. zusätzlichen Mitteln des Landes Baden-Württemberg

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 11

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet-Süd Erweiterung" im Stadtteil Memprechtshofen hier:

- a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet-Süd Erweiterung" gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) Beschluss über die Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
- c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet-Süd Erweiterung“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Punkt 12

Erlass einer Einbeziehungssatzung "Muckenschopfer Straße" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im Stadtteil Memprechtshofen hier: a) Billigung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und

- billigt **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** den Entwurf der Einbeziehungssatzung,
- beschließt **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
- beschließt **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Information der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

Punkt 13

Bauanträge

Punkt 13.1

Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Tabak-Verkaufsraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 5974, Am Rheinübergang 1 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben mit Erteilung der Befreiung bezüglich der Überschreitung der Baugrenze **zu**.

Punkt 13.2

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 1429/2, In der Gaß der Gemarkung Linx-Hohbühn

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.3

Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle an den vorhandenen Viehstall auf den Grundstücken Flst.Nrn. 846 und 845/1, Winkelweg 3 der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.4

Bauantrag zum Umbau des bestehenden Wohnhauses, Anbau eines Treppenhauses und eines Balkons und Aufbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 83, Hanauer Str. 28 der Gem. Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.5

Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens und eines Carports sowie zur Sanierung des Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 283, Karlstr. 33 auf der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag **zu**.

Punkt 13.6

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 136/2, Höllengasse der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.7

Bauantrag zum Anbau eines Hobby- und Fitnessraumes und Erweiterung der Terrasse mit Teilüberdachung auf dem Grundstück Flst. Nr. 1276/15, Rettungsgasse 6 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 13.8

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 29/4, Birnenwaldstr. der Gemarkung Holzhausen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 13.9

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 307, Muckenschopfer Str. der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 13.10

Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen und Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 352, Rheinstr. 76 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 17 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** der Bauvoranfrage zu.

Punkt 13.11

Bauvoranfrage zum Bau eines 1-2 Familienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1830, Leutesheimer Straße der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** der Bauvoranfrage **nicht** zu.

Punkt 14

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden zu.

Punkt 15
Mitteilungen

Punkt 15.1
Auftragsvergabe Erschließungsgebiet "Breitenwert" im Stadtteil Honau

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von der Beauftragung der Baufirma Kohler, Bühlertal durch die Fa. Pro Kommuna GmbH, **Kenntnis**.

Punkt 15.2

Bauantrag zum Abbruch der ehemaligen Boschproduktionshalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 2609, Robert-Bosch-Straße der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 16

Anfragen aus dem Gemeinderat

Es gibt keine Anfragen.