

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 5. August 2020

Punkt 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Es gab bei der Sitzung des Gemeinderates am 15. Juli 2020 keinen nichtöffentlichen Teil.

Punkt 2

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3

**Vorschlag zur Änderung der Satzung für den Jugendgemeinderat der Stadt Rheinau
Hier: Einmalige Verlängerung der Amtszeit**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die 4. Satzung zur Änderung der Satzung für den Jugendgemeinderat der Stadt Rheinau wie in der Anlage aufgeführt.

Punkt 4

Edelsplitt- und Rheinkieswerk Helmlingen; Hier: Voranfrage zur Einleitung des Planfeststellungsverfahrens zum Abbau des Betriebsgeländes

Beschlussantrag

Der Gemeinderat unterstützt **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Einleitung des Planfeststellungsverfahrens.

Punkt 5

Antrag der Edelsplitt- und Rheinkieswerk Helmlingen GmbH & Co.KG auf Neuerteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis für den Weiterbetrieb der Schiffsumschlagsanlage in Rheinau-Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** der Neuerteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für den Weiterbetrieb der Schiffsumschlagsanlage **zu**.

Punkt 6

Erneuerung Brücke "Horbengraben" BW LNX 06 in Rheinau-Linx hier: Beratung bezüglich des Sanierungsaufwandes

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **lehnt mit 21 Nein-Stimmen, 1 Ja-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich** die Sanierung der Brücke mit einem Stahlbetonrahmen für rund 120.00,00 e brutto, abzüglich evtl. noch gewährter Fördermittel, **ab**.

Der Gemeinderat **beschließt** anschließend **mit 21 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich**, dass die Brücke herabgestuft und zukünftig nur noch für Fußgänger und Radfahrer freigegeben wird.

Punkt 7

Bebauungspläne "Westendstraße" und "Götzenbühn" 3. Änderung und Erweiterung im Stadtteil Hausgereut

hier: a) **Beschluß einer vereinfachten Umlegung "Westendstraße und Götzenbühn" gemäß §§ 80 bis 84 BauGB** b) **Übertragung der Befugnis zur Durchführung de**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**

- dass gemäß § 82 Abs. 1 des Baugesetzbuches über die Flurstücke der Gemarkung Hausgereut Nummern: 44, 45, 46, 47, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 50, 161/1, 159 (hiervon der nördliche Teil mit einer Fläche von 416 m²), 160 (hiervon der nördliche Teil mit einer Fläche von 406 m²) und 161 (hiervon der nördliche Teil mit einer Fläche von 429 m²), die vereinfachte Umlegung „Westendstraße und Götzenbühn“ durchgeführt werden soll
- dass die Befugnis zur Durchführung der Umlegung „Westendstraße und Götzenbühn“ gemäß § 80 Abs. 5 i. V. m. § 46 Abs. 4 BauGB auf das Landratsamt Ortenaukreis – Vermessung & Flurneuordnung - übertragen werden soll.

Punkt 8

Städtebauliche Entwicklung "Altrheinstraße" Flst.Nr. 99/2

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und

- **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Aufhebung der Abrundungssatzung
- **billigt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** den Entwurf der Einbeziehungssatzung
- **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
- **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Punkt 9

Allgemeines Vorkaufsrecht für zwei Teilflächen des Grundstücks Flst.Nr. 1429/1, Gewinn Kehler Straße, Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für zwei Teilflächen des Grundstücks Flst.Nr. 1429/1, Landwirtschaftsfläche mit 17,27 ar, Gewinn Kehler Straße, Gemarkung Linx, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

Punkt 10

Bauanträge

Punkt 10.1

Bauantrag zum Neubau einer Werk- und Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 438 und 439/1, Hndenburgstraße der Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 10.2

Bauantrag zur Aufstellung eines mobilen Hühnerstalles auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1864 und 1865, An den Hanfretzen, der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauvorhaben mit dem Hinweis **zu**, dass die Ausbauqualität des Wirtschaftsweges nicht verändert wird.

Punkt 10.3

Bauvoranfrage zum Neubau eines Altenteilerwohngebäudes mit Ferienwohnung auf dem Grundstück Flst.Nr. 2085/1, Im Holer 1 der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** der Bauvoranfrage **zu.**

Punkt 10.4

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 9 Wohnungen sowie Anlegung von 18 PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 130/2, Sternenstraße der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu.**

Punkt 10.5

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 23, Kirchstraße 2 der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21-Stimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 11

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden **zu**.

Punkt 12

Mitteilungen

Punkt 12.1

Auswirkungen Corona-Pandemie auf den Haushalt der Stadt Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 12.2

Teilnahme der Stadt Rheinau am STADTRADELN 2020

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 12.3

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2407, Im Rechen der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 12.4

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 3324, Weiherstraße der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 12.5

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1294/1, Weiherstraße, der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12.6

Kenntnisgabeverfahren - Flst.Nr. 3342

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 13

Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 13.1

Lärm von Gaststätten

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 13.2

Kirchstraße in Rheinbischofsheim

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**
