

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 3. Mai 2017

**Punkt 1**  
**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

**Punkt 2**  
**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

**Punkt 3**  
**Beratung und Beschlussfassung über die kommunale Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2017/18**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig:**

1. die Änderung der Betriebserlaubnis mit Umstrukturierung der derzeitigen Regelgruppe in eine Ganztagesgruppe im Kindergarten Schwimmbadstraße in Freistett sowie die Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel für die Anschaffung weiterer Betten mit entsprechendem Zubehör in Höhe von 5.000 €.
2. die Änderung der Betriebserlaubnis zur Erweiterung des Kindergartens um eine Kleingruppe im Kindergarten Helmlingen sowie die Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel für die Anschaffung weiterer Betten mit entsprechendem Zubehör in Höhe von 2.500 €.

In den übrigen Einrichtungen werden die Angebotsstrukturen beibehalten.

**Punkt 4**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Hauptstraße Süd" im Stadtteil Freistett**

hier:

- a) **Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften gem. §§ 12 Abs. 1, 2 Abs. 1 BauGB**
- b) **Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften**
- c) **Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- d) **Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat

- **beschließt** die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Hauptstraße Süd“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
- **beschließt** über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als

- Anlage beigefügten Zusammenstellung vom 20.04.2017,
- **billigt** den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Hauptstraße Süd“ in der Fassung vom 07.04.2017, bestehend aus Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung
- **beschließt** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- **beschließt** die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,

mit 21 Ja-Stimmen einstimmig.

#### **Punkt 5**

**2. Änderung des Bebauungsplans "Hauptstraße Freistett" im Stadtteil Freistett hier:**

**a) Behandlung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch, § 73 Landesbauordnung und § 4 Gemeindeordnung**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die zum Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Hauptstraße Freistett“ während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Entscheidungsvorschlägen in der Zusammenstellung der Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB i.d.F. vom 24.04.2017;
- den Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Hauptstraße Freistett“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen i.d.F. vom 24.04.2017 und der Begründung i.d.F. vom 24.04.2017 nach § 10 BauGB, § 73 f. LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung.

#### **Punkt 6**

**Einbeziehungssatzung "Winkelweg" im Stadtteil Linx**

**hier: a) Behandlung über die im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die zur Einbeziehungssatzung „Winkelweg“ während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Entscheidungsvorschlägen in der Zusammenstellung des Planungsbüro Fischer i.d.F. vom 21.11.2016;
- die Einbeziehungssatzung „Winkelweg“ mit der Planzeichnung, der Begründung und dem naturschutzrechtlichen Fachbeitrag, alle i.d.F. vom 21.11.2016.

#### **Punkt 7**

**Umbau eines Klassenzimmers mit Nebenraum zu einem Fachraum für Naturwissenschaft und Technik im Anne-Frank-Gymnasium im Stadtteil Rheinbischofsheim**

Der Gemeinderat **stimmt** dem Umbau des Klassenzimmers zu einem Naturwissenschaft und Technik Fachraum und der Inanspruchnahme des Ausgabenansatzes **mit 19 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich zu.**

## **Punkt 8**

### **Beteiligung an der Breitband Ortenau GmbH & Co.KG**

**hier: Ausübung des Vorschlagsrechts für die Besetzung des Aufsichtsrats**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**, Herrn Marco Steffens, Bürgermeister der Gemeinde Willstätt, zur Wahl zum Aufsichtsrat der Breitband Ortenau GmbH & Co.KG vorzuschlagen.

## **Punkt 9**

### **Vergabe Schulbuchlieferung für das Schuljahr 2017/18**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Auftragsvergabe für die Lieferung der Schulbücher im Schuljahr 2017/18 an die Fa. Christian Schmidt, Rheinau-Helmlingen.

## **Punkt 10**

### **Bauanträge**

#### **Punkt 10.1**

**Bauantrag zum Neubau einer Zelt-Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 4317/32 und 4317/35, Salmengrundstraße der Gemarkung Freistett**

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit 21 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

#### **Punkt 10.2**

**Bauantrag zum Abbruch eines Schopfes und Anbau an ein vorhandenes Wohngebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 45/1, Raiffeisenstr. 7 der Gemarkung Linx**

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit 21 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

#### **Punkt 10.3**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 176/4, Waldstraße der Gemarkung Memprechtshofen**

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit 21 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

#### **Punkt 10.4**

**Bauantrag zum Neubau des Gemeindehauses der katholischen Kirche auf dem Grundstück Flst.Nr. 332, Hauptstr. 207 der Gemarkung Rheinbischofsheim**

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit 21 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

## **Punkt 11**

### **Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

Der Gemeinderat **stimmt** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

**Punkt 12**  
**Mitteilungen**

**Punkt 12.1**

**Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2394, Im Rechen der Gemarkung Linx**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 12.2**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2397, Am Rinnbach der Gemarkung Linx**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 12.3**

**Aufstellung des Bebauungsplans "Schanz", 1. Änderung und Ergänzung in Lichtenau**

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 13**

**Anfragen aus dem Gemeinderat**

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.05.17

---

---