

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 29. Januar 2020

Punkt 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

In der Sitzung vom 18.12.2019 gab es keinen nichtöffentlichen Teil.

Punkt 2

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 3

**Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020 mit Wirtschaftsplänen;
hier: Einbringung des Entwurfs**

Beschlussantrag

Der Haushaltsentwurf 2020 wird **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** zur öffentlichen Vorbera-
tung in den Ausschuss für Verwaltung und Finanzen **überwiesen**.

Punkt 4

**Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet
"Rheinauer Höfe" vom 19.01.2015 im Stadtteil Freistett; Hier: Grundstück Flst.Nr.
2551/2; a.) Entscheidung bezüglich Vorkaufsrecht; b.) Erwerb Grundstücksteilfläche**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät und **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**

a.) das besondere Vorkaufsrecht nicht auszuüben
und

b.) den Grunderwerb bei einem Preis von 12,50 €/m² zu tätigen und die Straße dem vor-
handenen Ausbau anzupassen.

Punkt 5

**Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 2551/2, Landwirtschaftsflä-
che und Verkehrsfläche mit 9,71 ar, Gewinn Im Schwanengarten, Gemarkung Freis-
tett**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**, das Vorkaufsrecht gemäß
§ 24 Absatz 1 Satz 1 Nummer 6 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Flst.Nr.
2551/2, Landwirtschaftsfläche und Verkehrsfläche mit 9,71 ar, Gewinn Im Schwanengar-
ten, Gemarkung Freistett, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall, nicht auszu-
üben.

Punkt 6

Erlass einer Einbeziehungssatzung "Mühlenstraße" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im Stadtteil Freistett

hier: a) Billigung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung

b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

c) Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und

- **billigt mit 18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** den Entwurf der Einbeziehungssatzung,
- **beschließt mit 18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
- **beschließt mit 18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

Punkt 7

Bauanträge

Punkt 7.1

Bauantrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 69/6, C.F.Klotter-Straße 1 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** zu.

Punkt 7.2

Bauantrag zum Umbau des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 324/22, Schifferstraße 5 der Gemarkung Honau

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** zu.

Punkt 7.3

Bauantrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/2, Fischerstraße 26 der Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** zu.

Punkt 7.4

Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 528/9, Austraße der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** zu.

**Punkt 8
Mitteilungen**

Punkt 8.1

Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Abstellfläche in der Garage zu einem Büro auf dem Grundstück Flst.Nr. 3290, Am Ringelplatz 30 der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von dem Vorhaben **Kenntnis**.

**Punkt 9
Anfragen aus dem Gemeinderat**

Es gibt keine Anfragen.
