



Darstellung planexterne Maßnahmenfläche CEF gem. Planungsrechtlichen Festsetzungen

Planzeichenlegende

- SO Sondergebiet "großflächiger Lebensmitteleinzelhandel und Gastronomie"
- Baugrenze
- Bereiche unterschiedlicher Höhen
- Verkehrsfläche
- v öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün)
- Fläche für Pflanzgebote (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 7)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Natur (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 8)
- Baum Bestand/ Baum neu
- Fläche für Entwässerung mit Pflanzgebote (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 8)
- Grenze Anbauverbot 10 m (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 11)
- räumlicher Geltungsbereich
- Kataster/ Planung (nachrichtlich)
- Bestand Abbruch (nachrichtlich)

**Füllschema
Nutzungs-schablone**

Art der baulichen Nutzung	SO Sondergebiet Einzelhandel und Gastronomie
GRZ	abweichende Bauweise
0.8	a

Gebäudehöhe Nr. = GH1 bis GH4
über Bezugshöhe (BZH) = BZH 132,85 m ü. NN

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (Bekanntmachung am	gemäß § 2 (1) BauGB	am2016
Öffentliche Auslegung (Bekanntmachung am	gemäß § 3 (1) BauGB	vom2016 bis2016
Einholung der Stellungnahmen	gemäß § 4 (1) BauGB	vom2016 bis2016
Öffentliche Auslegung (Bekanntmachung am	gemäß § 3 (2) BauGB	vom2017 bis2017
Einholung der Stellungnahmen	gemäß § 4 (2) BauGB	vom2017 bis2017
Satzungsbeschluss nach vorheriger Abwägung	gemäß § 10 (1) BauGB gemäß § 1 (7) BauGB	am2017 am2017

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen
Stadt Rheinau, am2017

.....
Michael Welsche
Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am2017

STADT RHEINAU
Stadtteil Freistett
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Entwurf)
"Hauptstraße Süd"

M. 1: 500 i.O. Zeichnerischer Teil 07.04.2017
M. 1: 1000 in DIN A4



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

