

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	IX/0925
	Verantwortlich:	Roland Mündel
	Geschäftszeichen:	

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Westendstraße" im Stadtteil Hausgereut

hier:

- a) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Westendstraße"**
- b) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	03.07.2019	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und

- billigt den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“,
- beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
- beschließt die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen	Nein	x	Ja	Höhe:
Haushaltsmittel stehen bereit	Nein		Ja	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	Nein		Ja	Höhe:
Folgekosten	Nein		Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Der Ortschaftsrat Hausgereut hat in seiner Sitzung vom 13.07.2017 über den städtebaulichen Entwurf beraten und die Ausarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes empfohlen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.12.2017 auf Empfehlung des Ortschaftsrates Hausgereut vom 29.11.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften erfolgte im amtlichen Mitteilungsblatt vom 05.01.2018.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer zweiwöchigen Auslegung im Bauamt der Stadt Rheinau in der Zeit vom 08.01.2018 bis 22.01.2018 (jeweils einschließlich). Hier sind keine Anregungen eingegangen.

Der Ortschaftsrat Hausgereut berät in seiner Sitzung am 27.06.2019 über diesen Tagesordnungspunkt. Das Ergebnis der Beratung wird in der Sitzung mündlich vorgetragen.

Anlagen:

A01 Satzungen

A02 Zeichnerischer Teil

A03 Bebauungsvorschriften

A04 Begründung

A05 Städtebaulicher Entwurf

A06 Umweltbeitrag

A07 Artenschutzrechtliche Prüfung

A08 Schalltechnische Untersuchung

A09 Erläuterungsbericht - Entwässerungskonzept

A10 Stellungnahme über die Versickerung des Oberflächenwassers

Anlage Westendstraße