

SATZUNG DER STADT RHEINAU
über die 2. Änderung des Bebauungsplans
„Hauptstraße – Freistett“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau hat am __.__.____ die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hauptstraße – Freistett“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Hauptstraße - Freistett“ der Stadt Rheinau in der Fassung der 1. Änderung, rechtswirksam seit 26.02.2016.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hauptstraße – Freistett“ in der Fassung der 1. Änderung, rechtswirksam seit 26.02.2016. Er ist aus dem nachfolgend wiedergegebenen Lageplan ersichtlich:



§ 3

Inhalte der Änderung

Die textliche Festsetzung Nr. 1.1.1 des Bebauungsplans "Hauptstraße - Freistett" der Stadt Rheinau vom 07.11.2011 wird durch die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hauptstraße - Freistett“ neu gefasst.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften, wie auch die Planzeichnung des Bebauungsplans „Hauptstraße - Freistett“ in der Fassung der 1. Änderung mit Rechtskraft vom 26.02.2016 gelten unverändert.

§ 4

Bestandteile der Änderung

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hauptstraße – Freistett“ besteht aus der planungsrechtlichen Festsetzung Ziffer 1.1.1 in der Fassung vom 24.04.2017.

Beigefügt ist die Begründung vom 24.04.2017.

§ 5

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hauptstraße – Freistett“ tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinau, den _____.____.

Michael Welsche
Bürgermeister